

Expedient: 2019 / 069172 / G

Assumpte: Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda

Municipi: Cassà de la Selva

Comarca: Gironès

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 22 de desembre de 2020, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, de Cassà de la Selva, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

La implantació d'una nova via verda en el municipi de Cassà de la Selva, la qual es correspon amb un tram de la via verda prevista als municipis de Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles.

Aquesta nova via verda connectarà l'actual via del Carrilet, a l'entorn de la zona esportiva i el pavelló polivalent, amb la via verda de la riera Seca a Campllong.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit territorial on es desenvolupa el projecte complert són els municipis de Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles, si bé el Pla especial únicament abasta el traçat que transcorre per Cassà de la Selva, que connectarà l'actual via del Carrilet, a l'entorn de la zona esportiva i el pavelló polivalent, amb la via verda de la riera Seca a Campllong.

En alguns trams es proposen dos traçats als efectes de tenir una traça inicial provisional i una traça definitiva, ja que en aquests moments no és econòmicament viable l'obertura de la traça en tot el seu recorregut.

La proposta s'estructura en els següents trams:

Tram 1: es correspon amb la traça de la via del Carrilet Girona-Sant Feliu dins del nucli de Cassà de la Selva, on es preveuen petits ajustos de la traça en busca d'una entrada més directa al nucli urbà. Es defineixen 3 subtrams:

- 1.1 Can Prats-carrer de la via: tram de via segregada que segueix la via d'entrada al nucli urbà i que inclou el creuament de la rotonda. Es preveu un repintat de línies, i

en la zona de l'enllaç de la carretera provincial (C-250a) i la C-25 es preveu modificar l'enllaç als efectes de permetre un pas segur en aquesta zona.

- 1.2 Carrer de la via entre rotonda GI-665 i Plaça de l'Estació: tram de carril bici existent, on es preveuen petites actuacions de millora i senyalització.
- 1.3 Parc del Carrilet i aparcament Zona Esportiva: en aquest tram el carril bici és existent i es troba finalitzada la seva execució pel que només es preveuen petites millores de senyalització.

Tram 2: Obertura via verda entre zona esportiva i pas sota C-63. Es divideix en 5 subtrams:

- 2.1 primer tram que discorre per la zona esportiva urbanitzada recentment, prevista al SUD 1.7A Isoladora_A, on hi ha diversos aparcaments que poden ésser utilitzats com a punt de sortida de la via verda i a on també hi ha un aparcament d'autocaravanes.
- 2.2 creua el carrer Marina i continua pel carrer de la Sardana en direcció a la urbanització de Mas Cubell, per un camí existent de 300ml de longitud ja restringit a vianants i bicicletes inclòs dins del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND 2.6 Can Barnada-Les Serres.
- 2.3 A la urbanització Mas Cubells es planteja aprofitar un carril bici segregat sobre la vorera amb una sèrie de millores.
- 2.4 Tram paral·lel a la carretera d'accés al nucli de Cassà de la Selva que connecta la urbanització de Mas Cubell amb el Club de Tennis municipal i que transcorre per la zona d'afectació de la C-250a. Aquest tram passa per davant d'un habitatge existent que serà afectat de manera puntual.
- 2.5 tram que connecta la zona d'accés al tennis amb la riera Verneda, que discorre per un camí existent i també en un tram per l'antiga traça de la carretera passant per sota del pont de la C-65 fins connectar amb un camí existent.

Tram 3: en aquest tram, que discorre paral·lel a la Riera Verneda, també aprofita la xarxa de camins rurals existents. Passa per l'àrea de la Pineda Fosca, que és un punt de pícnic i esbarjo propietat de l'Ajuntament. En un tram es preveu l'obertura d'un nou sender, si bé no s'executarà de moment i el carril bici passarà per la xarxa de camins existent de manera provisional.

Tram 4 : tram que transcorre per la zona de camps just al costat i en paral·lel a la riera Verneda, dins la zona de protecció paisatgística (clau B), si bé no es preveu la seva execució de manera immediata. Es preveu executar elevat sobre els camps existents per definir un límit clar respecte les zones de conreu, que també servirà per definir i controlar el drenatge. Mentre no s'executi es preveu la utilització d'un pas alternatiu a través de camins existents qualificats com a sistema viari rural, clau 1c, que discorren paral·lels a la riera Verneda, connectant el carrilet amb la GIV-6741.

Tram 5: tram de carril de nova implantació entre la carretera GIV-6741 i el límit de terme municipal, on connectarà amb la xarxa de carrils bici existent en el terme municipal de Campllong que continua direcció Girona.

- 5.1 en un primer tram passa per un camí de mota existent que es planteja recuperar per sòl de protecció paisatgística (clau B).

- 5.2 tram que transcorre dins del nucli de Sant Andreu Salou, si bé es manté la previsió passant pel límit de terme si fos necessari.

Tram 10: es planteja donar continuïtat al traçat de la via amb uns carrils bici situats al terme municipal de Campllog, just al costat de la riera Gotarra i la Riera Susvalls, mitjançant un camí existent que transcorre per zona rural-agrícola, clau D, i que es qualificarà com a sistema viari, clau 1C.

S'ordena la infraestructura de Via Verda Verneda en sòl no urbanitzable com a part integrant de la xarxa viària, Camins i Senders, establint la clau 1C, via verda, apta únicament per al pas de bicicletes i vianants, fixant un gàlib d'amplada de 5m a cada banda de l'eix. La traça serà concretada en els diferents projectes d'execució.

Es preveu que el projecte executiu incorpori l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

Pel que fa al Pla d'etapes es preveu una primera etapa durant els dos anys següents a l'aprovació del Pla, i una segona pel que fa al desviament del carril al llarg de la riera Verneda en el tram 3, 4 i 10, que es preveu en els dos sexennis següents a l'aprovació del Pla i en funció de la disponibilitat pressupostària municipal.

El sistema d'actuació per tal d'adquirir els drets per a l'execució de l'obra és el d'expropiació forçosa per raons urbanístiques, així com també es contempla que els terrenys siguin objecte de cessió d'ús a un termini de 75 anys.

El document incorpora l'avaluació econòmica i financera diferenciant els costos de la via d'execució immediata (etapa 1) i la d'execució posterior (etapa 2). Pel que fa a la sostenibilitat econòmica, la gestió la portarà a terme el consorci de les vies verdes, pel que el manteniment no afectarà a les finances públiques municipals.

Planejament vigent

Planejament territorial

Segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010, el traçat de la infraestructura proposada discorre majoritàriament pel sistema d'espais oberts, en sòls de protecció preventiva i especial. El tram que connecta per la banda nord amb Campllong està en part inclòs en protecció especial i part en protecció territorial.

L'article 2.5 de les normes d'ordenació territorial estableix en el seu punt 1 que el Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts, entre altres, les que siguin d'interès públic. Per altra banda, l'apartat 3 distingeix aquest tipus d'intervencions com a C1, infraestructures lineals com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius.

Amb relació a les actuacions que es poden autoritzar en sòl de protecció especial, tal com estableix l'article 2.7 de les normes d'ordenació territorial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Així mateix, l'apartat 6 de l'article 2.7 estableix que els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.

Planejament urbanístic supramunicipal i municipal

El planejament urbanístic general actualment vigent correspon al Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009.

La traça de la via verda transcorre tant per sòl urbà, per urbanitzable no delimitat, així com també per sòl no urbanitzable.

En sòl urbà discorre per sòl de sistema viari.

Discorre també per sistema d'equipaments del sector de sòl urbanitzable SUD 1.7A "Isoladora_A", que el POUM ordena de manera detallada d'acord amb el Pla parcial ja aprovat, i per un camí existent al sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND 2.6 Can Barnada-Les Serres.

Dins de la urbanització Mas Cubells discorre per Sistema viari

Pel que fa al sòl no urbanitzable la via discorre per tres tipus de sòl:

- Zona B_ estabilitat i connexió ecològica del paisatge: l'obertura de nous senders no podrà afectar la funció de connexió ecològica que compleix.
- Zona C_ espai natural de la Serra de les Gavarres. S'admet l'ús paisatgístic. Es tracta d'un tram molt petit que transcorre per un camí existent, just a tocar del pas per sota de la C-65.
- Zona D_ rural agrícola: s'admet l'ús paisatgístic.

El plànol *1.a Estructura general de l'ordenació del territori* recull la xarxa de camins rurals qualificats com a sistema viari rural, clau 1c, que es classifiquen en camins principals, secundaris, ruta de les Gavarres i traça del carrilet.

Tramitació municipal

Aprovació inicial:	ple	31-10-2019
Informació pública:	BOP núm.455	29-01-2020
	El Punt Avui	24-01-2020
	WEB i tauler d'anuncis	Sí

Aprovació provisional:	ple	30-04-2020
------------------------	-----	------------

No hi ha hagut al·legacions durant el termini d'informació pública.

Tramitació ambiental

El 31 de juliol de 2019, el Director dels Serveis Territorials a Girona, resol emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial autònom no s'havia de sotmetre a avaluació estratègica ordinària, amb les condicions següents:

- a) El projecte haurà d'ajustar el traçat de tal forma que s'eviti o minimitzi en la mesura del possible l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals, Així mateix, si per l'adequació del camí es generen nous talussos en algun indret, hauran de tenir un pendent 3h:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.
- b) Incorporar les condicions establertes en l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Informes

Consten a l'expedient els informes dels organismes sectorials següents:

- La Secció de Comerç i Turisme, del Departament d'Empresa i Coneixement, el 18 de febrer de 2020, informa que el projecte no es troba afectat per la legislació sectorial de turisme.

- La Diputació de Girona, el 27 de març de 2020, emet informe indicant que l'actuació no afecta cap carretera de la seva competència.

- Els Serveis Territorials de Carreteres de Girona, el 18 de febrer de 2020, informa favorablement amb una sèrie de recordatoris pel que fa a les obligacions.

- El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el 25 de febrer de 2020, informa favorablement amb un seguit de consideracions relatives a la minimització de la superfície agrícola afectada i de la divisió de finques, al manteniment de la continuïtat de la xarxa de camins i de les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua, entre d'altres. Indica, també, que la normativa i els usos associats a l'àmbit del Pla especial no poden condicionar les pràctiques agrícoles que s'han anat duent a terme en els camps limítrofs a aquest àmbit.

- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit d'estudi durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans.

- Atès que la xarxa prevista es desenvolupa en part seguint el traçat de camins rurals, cal garantir que les instal·lacions previstes permeten mantenir el trànsit actual i previsible de vehicles pesants (maquinaria agrícola i forestal).
 - Vetllar perquè que el traçat de la nova via verda afecti en la menor mesura possible la superfície conreable de camps de conreu o plantacions d'arbres de ribera. Per tant, cal preveure que el traçat de la via es realitzi seguint el límit dels marges de les parcel·les i afectant el mínim de superfície d'aquestes.
 - No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu durant i després de l'execució de les obres projectades.
 - Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola i/o ramadera durant l'execució de les obres.
 - Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual, les superfícies de camps de conreu, camins i accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.
- El Departament de Cultura, el 26 de maig de 2020 indica que en l'àmbit del Pla especial no hi ha cap bé inventariat del patrimoni arqueològic i paleontològic ni del patrimoni arquitectònic que pugui veure's afectat.
- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el 19 d'octubre de 2020, informa favorablement la proposta, amb la condició que el projecte o projectes constructius requeriran d'un nou informe d'aquesta Oficina als efectes del corresponent seguiment ambiental.
- La Secció de Biodiversitat i Medi Natural, el 2 d'octubre de 2020, informa favorablement des del punt de vista ambiental.
- L'Agència Catalana de l'Aigua, el 26 d'octubre de 2020, emet informe favorable amb la següent prescripció: L'inici de les obres derivades del PEU autònom que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'ACA, que haurà de sol·licitar el promotor de les obres aportant una separata del projecte constructiu, d'acord amb el que estableix l'article 78 i següents del Reglament del domini públic hidràulic.
- La Direcció General de Aviación Civil emet informe favorable en data 16 de juny de 2020, amb un seguit de condicions, sempre i quan les construccions proposades o objectes fixes (pals, antenes, cartells, etc.) no vulnerin les servituds aeronàutiques.

Normativa urbanística

El document incorpora la normativa urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb 17 articles.

Valoració de l'expedient

L'interès públic de l'actuació s'emmarca en la voluntat d'interconnectar la xarxa de municipis veïns com Sant Andreu Salou, Campllong, Riudellots de la Selva i Fornells de la Selva, desenvolupant una xarxa territorial de gran abast connectada amb la Via Verda del Carrilet, i així millorar i potenciar la xarxa de carril bici del Gironès.

S'ha tramitat correctament com a pla especial urbanístic autònom, de conformitat amb l'article 68 del TRLU, atès que la infraestructura no estava prevista pel planejament vigent.

El document preveu que en fase de Projecte executiu es redacti el corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística. No obstant, l'apartat 21 de la memòria indica que les obres a realitzar són fàcilment integrables optimitzant el traçat per minimitzar les afectacions sobre la flora autòctona, mitjançant bones pràctiques ambientals durant l'execució de les obres, amb la restitució dels serveis afectats, i pel fet que gran part de la via transcorre per camins existents que només requeriran un condicionament del ferm actual. L'Informe ambiental estratègic posa en valor el traçat d'aquest sender en el sentit que ajudarà a donar a conèixer i recuperar l'entorn que a dia d'avui no es troba ben conservat. Es conclou que l'impacte de la futura via verda és compatible tant per la qualitat del paisatge, per l'impacte visual de l'actuació com per la capacitat d'integració.

En general es tracta d'una actuació que no té incidències rellevants paisatgístiques o ambientals sobre l'entorn, i per altra banda és compatible amb el planejament municipal i territorial vigent.

Per últim, els articles 14 i 15 recullen les determinacions dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 25 de febrer de 2020, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 26 d'octubre de 2020, i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 19 d'octubre de 2020.

En sessió de 16 de novembre de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda emetre informe favorable sobre el Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 16 de novembre de 2020.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, de Cassà de la Selva, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez